

Regulamin
Promocji „Harmonogram 10/90”
obowiązującej w dniach 10 grudnia 2025 – 31 stycznia 2026

1. Organizatorem Promocji jest Spółka Okam 2021 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 88, 03-215 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000654890, posiadającą numer REGON: 366188543, NIP: 7010646517, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 PLN zwana dalej „Organizatorem Promocji”.
2. Organizator Promocji jako deweloper realizuje przedsięwzięcie deweloperskie w Katowicach, przy ul. Pułaskiego, pod nazwą handlową INSPIRE IV oraz INSPIRE V (Inwestycja).
3. Adresatami Promocji są wybrane osoby (Uczestnik Promocji), które od dnia 10 grudnia 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r. (Okres Promocji) podpiszą umowę rezerwacyjną lub deweloperską na zakup lokalu w Inwestycji.
4. Uczestnicy Promocji, którzy w Okresie Promocji zawrą z Organizatorem Promocji umowę rezerwacyjną, uprawnieni będą do zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej obejmującej wybrany lokal mieszkalny, miejsce postojowe oraz komórkę lokatorską/boks garażowy (Umowa Deweloperska). W przypadku zawarcia Umowy Rezerwacyjnej bądź Umowy Deweloperskiej w Okresie Promocji, umowa ta uwzględniać będzie system płatności 10/90 z następującym harmonogramem płatności:
 - a) opłata rezerwacyjna płatna w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej,
 - b) I transza w wysokości uzupełniającej ceny do wysokości 10% ceny Lokalu, płatne w terminie 7 dni po zawarciu Umowy Deweloperskiej,
 - c) II transza w wysokości 90% ceny Lokalu płatna po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku (w każdym wypadku przed odbiorem technicznym Lokalu).
5. W celu uniknięcia wątpliwości, na potrzeby niniejszego regulaminu za zakup lokalu rozumie się podpisanie Umowy Rezerwacyjnej lub Umowy Deweloperskiej w Okresie Promocji.
6. Promocja dotyczy wyłącznie lokali dostępnych w ofercie Dewelopera na dzień 10 grudnia 2025 r.
7. Promocja jest ważna i ma zastosowanie wyłącznie w przypadku spełnienia przez Uczestnika Promocji wszystkich następujących warunków:
 - a) zawarcie z Organizatorem Promocji umowy rezerwacyjnej w Okresie Promocji;
 - b) wpłata opłaty rezerwacyjnej w terminie i wysokości wskazanej w umowie rezerwacyjnej lub odpowiednio pierwszej transzy wynikającej z harmonogramu płatności wynikającego z Umowy Deweloperskiej;
 - c) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się oraz akceptacji warunków niniejszego Regulaminu.

8. W celu uniknięcia wątpliwości, Organizator potwierdza, iż w przypadku zawarcia Umowy Deweloperskiej w Okresie Promocji, zawarta umowa uwzględniać będzie nabycie lokalu z systemem płatności 10/90 w chwili jej zawarcia, zaś po zawarciu tej umowy niniejsza Promocja nie będzie stanowiła jakiejkolwiek podstawy do nabycia lokalu z systemem płatności 10/90.
9. Promocja obejmuje obniżenie ceny w odniesieniu do wybranych lokali w Inwestycji. Organizator zastrzega prawo do wyłączenia poszczególnych lokali z promocji, przy czym Uczestnik Promocji zostanie poinformowany o lokalach wyłączonych z Promocji przed zawarciem umowy rezerwacyjnej lub Umowy Deweloperskiej (w przypadku nie zawarcia umowy rezerwacyjnej przed zawarciem Umowy Deweloperskiej).
10. Zawarcie w okresie promocji umowy rezerwacyjnej lub Umowy Deweloperskiej zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie uprawnia do jednorazowego skorzystania z Promocji.
11. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa, jeśli Uczestnik Promocji odstąpi od umowy rezerwacyjnej, umowa ta z dowolnych powodów zostanie rozwiązana, Uczestnik Promocji nie wpłaci opłaty rezerwacyjnej lub jeśli Umowa Deweloperska nie zostanie zawarta w terminie określonym w umowie rezerwacyjnej.
12. Brak możliwości skorzystania z Promocji w związku z okolicznościami wskazanymi powyżej, jak również ewentualne rozwiązanie Umowy Deweloperskiej nie będzie powodowało powstania jakiejkolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Organizatora Promocji, w tym w szczególności nie będzie powodowało obowiązku zwrotu lub zapłaty kwot w wysokości równowartości obniżenia ceny określonej w ust. 4 regulaminu.
13. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Promocji w każdym czasie.
14. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie i ze skutkiem na przyszłość.
15. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przetwarzane zgodnie z polityką prywatności stanowiącą załącznik do niniejszego regulaminu.
16. Promocja dotyczy zarówno nowych jak i aktualnych klientów OKAM Capital.
17. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej na adres Organizatora Promocji wskazany w ust. 1.
18. Reklamacja obligatoryjnie powinna zawierać: imię i nazwisko Klienta, jego adres korespondencyjny oraz adres e-mail, jak również precyzyjny opis przyczyny reklamacji iżądanego zachowania się przez Organizatora.
19. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 21 dni od daty otrzymania reklamacji.

20. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji podlega odrzuceniu.
21. Udział Uczestnika w promocji oznacza jego akceptację zasad promocji zawartych w niniejszym Regulaminie.
22. Promocja nie dotyczy obecnych pracowników i współpracowników spółek z Grupy OKAM Capital, jak również podmiotów powiązanych biznesowo, kapitałowo i osobowo z Organizatorem.
23. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy OKAM Capital, poza wskazanymi przez Organizatora. Udział w promocji jest dobrowolny.

Polityka prywatności

Spółki OKAM Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Promocja

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółka OKAM Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 88, 03-215 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Pełnomocnika ds. ochrony danych osobowych, z którym mogą się Państwo skontaktować we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - a) Za pośrednictwem poczty elektronicznej: ochronadanych@okam.pl;
 - b) Listownie: „OKAM Capital” Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 88, 03-215 Warszawa, z dopiskiem „ODO”.
3. Państwa dane osobowe były i są przetwarzane w celu:
 - a) Przeprowadzenia promocji zgodnie z wskazanym regulaminem.
 - b) marketingu bezpośredniego produktów i usług na podstawie Państwa zgody (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO) jeżeli taka zgoda została przez Państwa wyrażona;
 - c) podjęcia działań przed zawarciem umowy;zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) oraz lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku ws. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Państwa dane będą przetwarzane do czasu wycofania przez Państwa zgody na przetwarzanie, jeżeli przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie Państwa zgody lub do czasu skorzystania przez Państwa z praw określonych w ust. 6.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
 - a) Pracownicy i współpracownicy Administratora;
 - b) Podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych w szczególności uwzględniając usługodawców w zakresie obsługi prawnej, marketingowej oraz informatycznej Administratora;
 - c) Spółki zależne od Administratora, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności Spółka Okam 2021 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
6. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także do przeniesienia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie w każdym czasie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. Administrator nie będzie podejmował decyzji opierających się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w szczególności na profilowaniu, które wywołałyby wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Państw wpływały.